

# Εκθέσεις Δέουσας Επιμέλειας



# Πλήρης και έγκαιρη πληροφόρηση για τους πιθανούς αγοραστές

Παρά την οικονομική ύφεση, ευκαιρίες για επενδύσεις και εξαγορές υπάρχουν και σε αυτές τις περιπτώσεις ο αγοραστής χρειάζεται να έχει μια ανεξάρτητη και αντικειμενική εικόνα της πιθανής του επένδυσης ώστε να μπορεί να αποφασίσει σωστά και αποτελεσματικά.

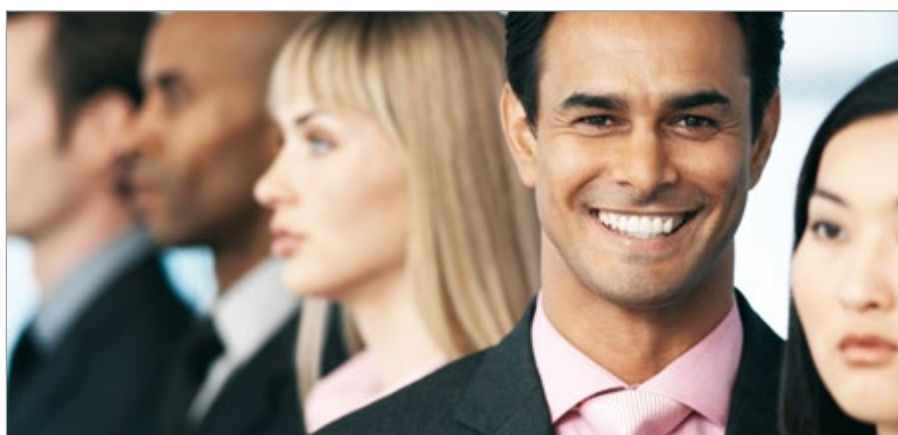
Η Moore Stephens μπορεί να παίξει ένα σημαντικό ρόλο στην ομάδα του αγοραστή και να ετοιμάζει σχετικές οικονομικές εκθέσεις. Οι εκθέσεις “Δέουσας Επιμέλειας” (Due Dilligence) ενημερώνουν τους ενδιαφερόμενους, υποστηρίζουν τις διαπραγματεύσεις και έτσι να βελτιώσουν την απόδοση της επένδυσής σας.

Μια εργασία “Δέουσας Επιμέλειας” είναι μια λεπτομερής έρευνα στην υπό εξαγορά επιχείρηση με στόχο την παροχή πληροφοριών στον αγοραστή ώστε όχι μόνο να τον βοηθήσει στην απόφασή του αλλά και για να τον βοηθήσει να σχεδιάσει τα επόμενα βήματα μετά την εξαγορά. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται σε μια λεπτομερή έκθεση για να βοηθήσουν τους πιθανούς αγοραστές, την αξιολόγηση της επένδυσης και την εξάλειψη των εγγενών κινδύνων που υπάρχουν σε οποιαδήποτε συναλλαγή. Αυτές οι εκθέσεις χρησιμοποιούνται σε ένα εύρος συναλλαγών, όπως τις εξαγορές, πωλήσεις, είσοδο σε χρηματιστήριο ή χρηματοδότηση από τράπεζες.

*Η “Δέουσα Επιμέλεια” αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας αξιολόγησης των επενδύσεων.*

Μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Ανάλυση των ιστορικών συναλλαγών, περιουσιακών στοιχείων και ταμειακών ροών
- Επισκόπηση της πρόσφατης δραστηριότητας, ανάλυση των τελευταίων δώδεκα μηνών και σύγκριση με τα προηγούμενα έτη
- Αξιολόγηση των προβλέψεων καθώς και



της δυναμικής των ταμειακών ροών και κεφαλαίου κίνησης

- Προσδιορισμό των θεμάτων ολοκλήρωσης, όπως αναλύσεις επί των εσόδων και του συνολικού δανεισμού
- Ποσοτικοποίηση φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων
- Αναλύσεις και αξιολόγηση ανειλημμένων υποχρεώσεων
- Αξιολόγηση ενδεχομένων υποχρεώσεων
- Αξιολόγηση συστημάτων αναφορών προς τη διοίκηση (τμήμα πληροφορικής, εσωτερικός έλεγχος)

#### Οφέλη για τον πελάτη

Η “Δέουσα Επιμέλεια”, είναι μια σημαντική εργασία σχετικά με την εξαγορά, δεδομένου ότι μπορεί να επηρεάσει την τιμή αγοράς ή ακόμα και την ίδια την απόφαση για το αν θα προχωρήσει η συναλλαγή. Η “Δέουσα Επιμέλεια” προσδιορίζει συχνά περιοχές

κινδύνου, ή ανακρίβειες που επιτρέπουν στον αγοραστή να επαναδιαπραγματευθεί τους όρους της συναλλαγής. Επιπλέον, δεδομένου ότι τα ζητήματα αυτά σπάνια αποκαλύπτονται από τους πωλητές κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, η πληροφόρηση που αποκτάται από μία έκθεση “Δέουσας Επιμέλειας” μπορεί να χρησιμοποιηθεί κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων ώστε τα θέματα που εντοπίστηκαν να συμπεριληφθούν στα νομικά έγγραφα πριν από την ολοκλήρωση.

Η διαδικασία “Δέουσας Επιμέλειας” απαιτεί λεπτομερή οικονομική ανάλυση και έρευνα η οποία είναι χρονοβόρα για να ολοκληρωθεί από την διοίκηση της ενδιαφερόμενης εταιρίας. Η ανάθεση αυτής της ειδικευμένης εργασίας σε έμπειρους επαγγελματίες σας επιτρέπει να επικεντρωθείτε σε άλλες σημαντικότερες δράσεις και να επωφεληθείτε από την εμπειρία μας σαν σύμβουλοι.



### Η προσέγγισή μας για τη “δέουσα επιμέλεια”

Η προσέγγισή μας για τη “δέουσα επιμέλεια” παρέχει ολοκληρωμένη και έγκαιρη πληροφόρηση στους πιθανούς αγοραστές. Η παροχή αξιόπιστων πληροφοριών σχετικά με τη συναλλαγή είναι κρίσιμη για την επιτυχία της, και γι’ αυτό το λόγο κρατάμε τους πελάτες μας ενημερωμένους με τακτικές συναντήσεις και παρουσιάσεις, ενδιάμεσες και τελικές εκθέσεις οι οποίες χορηγούνται εντός συμφωνημένων χρονοδιαγραμμάτων. Επιπλέον, παρέχουμε αποτιμήσεις, οικονομική μοντελοποίηση και συμβουλές σχετικά με τη συμφωνία αγοράς ή πώλησης με σκοπό τη βέλτιστη απόδοση της επένδυσης μετά την εξαγορά.

### Προσαρμοσμένες εκθέσεις

Η Moore Stephens παρέχει μια σειρά εκθέσεων προσαρμοσμένες στις συνθήκες της συναλλαγής. Η εργασία μας μπορεί να κυμανθεί από μια συνοπτική έκθεση ως μια εκτενή, λεπτομερή έκθεση όπως περιγράφεται παρακάτω:

- **Συνοπτική έκθεση:** υψηλού επιπέδου περίληψη των ουσιωδών θεμάτων που προκύπτουν από την εργασία μας, όπως τα σημεία διαπραγμάτευσης του τιμήματος, η βιωσιμότητα της υπό εξέταση επιχείρησης και πιθανά προβλήματα κατά τη συμφωνία πώλησης και εξαγοράς.
- **Λεπτομερής Έκθεση:** μια ενδελεχής έρευνα για την οικονομική απόδοση της επιχείρησης, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης των υπολοίπων σημαντικών λογαριασμών, εξηγήσεις για αποκλίσεις, σχόλια σχετικά με τις τάσεις και βασικούς δείκτες απόδοσης.

### • Εκθέσεις επιμέλειας πωλητών:

μια έκθεση που εκπονείται από τον πωλητή μιας επιχείρησης. Αυτή η έκθεση γίνεται διαθέσιμη σε πιθανούς αγοραστές ώστε να διατηρηθεί η εμπιστευτικότητα κατά τη διάρκεια των διερευνητικών επαφών αλλά και να δώσει ένα μεγάλο βαθμό αξιοπιστίας στα διαθέσιμα προς τους αγοραστές οικονομικά στοιχεία.

- **Ανάλυση δεδομένων:** περίληψη και παράθεση χρηματοοικονομικής ανάλυσης χωρίς πειραιτέρω εξηγήσεις.

### Πιθανά θέματα συναλλαγών

Μια σειρά από θέματα προκύπτουν συχνά κατά τη διάρκεια της “δέουσας επιμέλειας” όπως τα εξής:

- **Συγκρισιμότητα κερδών:** ο προσδιορισμός εκτάκτων κερδών ή ζημιών ή αλλαγών στις λογιστικές αρχές μπορεί να στρεβλώσουν την κερδοφορία που έχει αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Η έκθεση “δέουσας επιμέλειας” μπορεί να παρουσιάσει τα αποτελέσματα των συναλλαγών μιας επιχείρησης αγνοώντας τυχόν έκτακτα αποτελέσματα προκειμένου να εκτιμηθεί η υποκείμενη τάση της κερδοφορίας.
- **Λογιστικές πολιτικές,** ειδικά στις περιπτώσεις όπου οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνταγμένες με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, η καταλληλότητά τους θα πρέπει να διερευνηθεί ώστε να εξακριβωθεί η επιρροή τους στα οικονομικά αποτελέσματα και κατα πόσο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για χειραγώγηση των

αποτελεσμάτων. Τα λογιστικά θέματα τα οποία συχνά προκύπτουν στις συναλλαγές περιλαμβάνουν την πολιτική σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων, αποτίμηση αποθεμάτων, πολιτικές κεφαλαιοποίησης, μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

- **Καθαρή Θέση:** η έκθεση “δέουσας επιμέλειας” μπορεί να περιλαμβάνει μια εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης κατά την ώρα της εξαγοράς ή προετοιμασία pro - forma οικονομικών καταστάσεων.
- **Πολλαπλή παρουσία:** η παρουσία μονάδων της υπό εξέταση επιχείρησης σε πολλά γεωγραφικά σημεία, ακόμα και εκτός της χώρας, μπορεί να αυξήσει την πολυπλοκότητα της συναλλαγής και να αυξήσει τους κινδύνους που εμπεριέχονται. Για παράδειγμα, μπορεί να είναι απαραίτητο να γίνει επίσκεψη σε πολλά λογιστικά κέντρα σε διαφορετικές περιοχές, ενώ οι διασυνοριακές συναλλαγές δημιουργούν επιπλέον συναλλαγματικούς κινδύνους. Ωστόσο, αυτές οι επιχειρήσεις δημιουργούν ευκαιρίες για την περαιτέρω βελτίωση των αποδόσεων που θα πρέπει να διερευνηθούν και να αξιολογηθούν.

## Η Moore Stephens στην Ελλάδα

Η Moore Stephens ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1963 από τον κύριο Διαμαντό Κωνσταντίνου και συνεχίζει μέχρι τώρα, έχοντας πλέον παραλάβει τη σκυτάλη ο Κώστας Κωνσταντίνου.

Είναι το πρώτο διεθνές λογιστικό γραφείο που ήρθε στην Ελλάδα και κατέκτησε την πρώτη θέση στην εξυπηρέτηση ναυτιλιακών εταιριών και παραμένει η πρωτοπόρος εταιρία παροχής λογιστικών υπηρεσιών στη ναυτιλία μέχρι σήμερα.

Η Moore Stephens αναπτύχθηκε ραγδαία και έχει πλέον επεκταθεί και σε άλλους τομείς, καθώς την εμπιστεύθηκαν οι πελάτες της και τη σύστηναν και σε άλλους.

Στα 50 χρόνια της, η Moore Stephens έχει συμβάλει στην ανάπτυξη του λογιστικού επαγγέλματος στην Ελλάδα και πολλά παλαιά στελέχη της κατέχουν σημαντικές θέσεις στην αγορά.

Οι υπηρεσίες της είναι υψηλού επιπέδου λόγω της σωστής εκπαίδευσης του προσωπικού, της μακρόχρονης προϋπηρεσίας τους στην εταιρία και της πίστης τους στη σωστή εξυπηρέτηση των πελατών.

## Η Moore Stephens διεθνώς

Η Moore Stephens International Limited είναι ένα παγκόσμιο λογιστικό και συμβουλευτικό δίκτυο εταιριών με τα κεντρικά γραφεία στο Λονδίνο.

Με 624 γραφεία σε 101 χώρες μπορείτε να είστε βέβαιοι ότι έχουμε τις υποδομές και τις γνώσεις να ικανοποιήσουμε τις όποιες ανάγκες σας.

Οι ανεξάρτητες εταιρίες του Δικτύου Moore Stephens International μοιράζονται κοινές αξίες: ακεραιότητα, προσωπική εξυπηρέτηση, ποιότητα, γνώσεις και παγκόσμιο βλέμμα.

Συνδυάζοντας την τοπική με την εμπειρία του δικτύου οι πελάτες μας μπορούν να είναι βέβαιοι ότι για την όποια τους ανάγκη η Moore Stephens μπορεί να παρέχει την κατάλληλη λύση για τις τοπικές και διεθνείς ανάγκες τους.

## Επικοινωνία

Για περισσότερη ενημέρωση επικοινωνήστε με τον σύνδεσμό σας στην εταιρία ή επισκεφτείτε το [www.moorestephens.gr](http://www.moorestephens.gr)



Κώστας Κωνσταντίνου - ΟΕΛ, FCA - Δ. Σύμβουλος Moore Stephens A.E.

Ο Κώστας είναι ορκωτός ελεγκτής Αγγλίας και Ελλάδας και Διευθύνων Σύμβουλος της Moore Stephens A.E. Έχει εμπειρία στον έλεγχο ναυτιλιακών εταιριών και στο χειρισμό των φορολογικών τους θεμάτων καθώς και σε άλλα συμβουλευτικά θέματα.

[costas.constantinou@moorestephens.gr](mailto:costas.constantinou@moorestephens.gr)



Στυλιανός Κουρτέλλας - ΟΕΛ

Ο Στέλιος είναι ορκωτός ελεγκτής και partner του γραφείου από το 1990. Στην μακρόχρονη καριέρα του έχει αποκτήσει εμπειρία σε όλους τους τομείς και υπηρεσίες του γραφείου και έχει ειδικευτεί σε συμβουλευτικά θέματα.

[stylianos.kourtellas@moorestephens.gr](mailto:stylianos.kourtellas@moorestephens.gr)



Πάρης Τζαμουράνης - ΟΕΛ

Ο Πάρης είναι ορκωτός ελεγκτής λογιστής και partner της εταιρίας από το 2016. Ειδικεύεται στον έλεγχο ελληνικών εταιριών και ιδιαίτερα σε εταιρίες μέσω μαζικής ενημέρωσης καθώς και σε ειδικευμένες εργασίες ελέγχου.

[paris.tzamouranis@moorestephens.gr](mailto:paris.tzamouranis@moorestephens.gr)



Παναγιώτης Βαρελάς - ΟΕΛ

Ο Παναγιώτης είναι ορκωτός ελεγκτής και partner του γραφείου από το 2002. Τα τελευταία χρόνια έχει εξειδικευτεί σε φορολογικά θέματα και είναι υπεύθυνος του φορολογικού τμήματος της εταιρίας.

[panayiotis.varelas@moorestephens.gr](mailto:panayiotis.varelas@moorestephens.gr)